

# Informacje o terenie inwestycyjnym

## **Barczyglów 9,55ha**

**Gmina Stare Miasto**

Site check list



**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Barczyglów
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Stare Miasto
	Powiat <b>District</b>	Koniński
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Wielkopolska
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	9,55 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Prostokąt <b>Rectangle</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	T (poprzez przyległy teren) <b>Y (through the adjacent area)</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup> including 23% VAT]</b>	
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Aktywizacja gospodarcza- przemysł, usługi, magazyny  economic activation – industrial, service activity and warehouses
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	RV, RVI
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	użytkowanie rolnicze agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	3m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	N



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa ( 7 m ) Asphalt road ( 7 m )
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2 Poznań - Warszawa 2km Droga Krajowa nr 25 - 0,8km  Highway A2 Poznań - Warsaw 2km National Road No. 25 - 0.8 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdynia morski 300km Poznań rzeczny 100 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Konin - Linia kolejowa nr E20 w odległości 12 km Konin Railway line no. E20 at a distance of 12 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Konin Terminal kontenerowy 12km Konin Container terminal 12km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 100km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	w granicy działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	350m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	35.95 MJ/m <sup>3</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	160
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	2000 m <sup>3</sup> /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	350m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	wg potrzeb
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	w granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	w granicy działki
Uwagi Comments	<a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1JU9hxDlyms8fUz-AqC7HBuh3DeC3_v8&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1JU9hxDlyms8fUz-AqC7HBuh3DeC3_v8&amp;usp=sharing</a>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Janusz Frysiak Zastępca Wójta Gminy Stare Miasto +48 518 601 151 <a href="mailto:jfrysiak@stare-miasto.pl">jfrysiak@stare-miasto.pl</a>	
Osoby do kontaktu Contact person	Janusz Frysiak Zastępca Wójta Gminy Stare Miasto +48 518 601 151 <a href="mailto:jfrysiak@stare-miasto.pl">jfrysiak@stare-miasto.pl</a>	

Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);









