

Informacje o terenie inwestycyjnym


Modła Królewska 13,7ha

Gmina Stare Miasto

Site check list



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Barczyglów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Stare Miasto
	Powiat District	Koniński
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolska
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	13,7 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	T (poprzez przyległy teren) Y (through the adjacent area)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m² including 23% VAT]	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Aktywizacja gospodarcza- przemysł, usługi, magazyny economic activation – industrial, service activity and warehouses
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV, RVI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1m
	Obecne użytkowanie Present usage	użytkowanie rolnicze agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	3m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa (7 m) Asphalt road (7 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2 Poznań - Warszawa 1km Droga Krajowa nr 25 Highway A2 Poznań - Warsaw 1km National Road No. 25
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdynia morski 300km Poznań rzeczny 100 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Konin - Linia kolejowa nr E20 w odległości 12 km Konin Railway line no. E20 at a distance of 12 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Konin Terminal kontenerowy 12km Konin Container terminal 12km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 100km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	w granicy działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	100m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35.95 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	180
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	2000 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	wg potrzeb
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy działki
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Janusz Frysiak z-ca Wójta Gminy Stare Miasto, jfrysiak@stare-miasto.pl +48 518601151, angielski	
Osoby do kontaktu Contact person	Janusz Frysiak z-ca Wójta Gminy Stare Miasto, jfrysiak@stare-miasto.pl +48 518601151, angielski	

Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);



