

Informacje o terenie inwestycyjnym

Barczyglów 41ha

Gmina Stare Miasto

Site check list



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Barczyglów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Stare Miasto
	Powiat District	Koniński
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolska
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	41 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	T (poprzez przyległy teren) Y (through the adjacent area)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m² including 23% VAT]	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Aktywizacja gospodarcza- przemysł, usługi, magazyny economic activation – industrial, service activity and warehouses
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV, RVI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1m
	Obecne użytkowanie Present usage	użytkowanie rolnicze agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	3m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linia energetyczna 15kV (do usunięcia) Electricity line 15kV to be removed
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa (7 m) Asphalt road (7 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2 Poznań - Warszawa 1km Droga Krajowa nr 25 - 0,5km Highway A2 Poznań - Warsaw 1km National Road No. 25 - 0.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdynia morski 300km Poznań rzeczny 100 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Konin - Linia kolejowa nr E20 w odległości 12 km Konin Railway line no. E20 at a distance of 12 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Konin Terminal kontenerowy 12km Konin Container terminal 12km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 100km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	w granicy działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35.95 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	160
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	2000 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	wg potrzeb
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy działki
Uwagi Comments	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UBz-1aUAdnQkEytXUIBvQbfhDGSTd54&usp=sharing	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Janusz Frysiak Zastępca Wójta Gminy Stare Miasto +48 518 601 151 jfrysiak@stare-miasto.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Janusz Frysiak Zastępca Wójta Gminy Stare Miasto +48 518 601 151 jfrysiak@stare-miasto.pl	

Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);









