

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OOG.0050.56.2026 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 12.10.2026 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

Wójt Gminy Stare Miasto

Ogłasza, że w dniu 15 grudnia 2026 roku o godz. 10.00 w Sali nr 108 (Sala Ślubów) w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lokalizacja: woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr 377/2, 565, 665/5 o łącznej powierzchni 1,6188 ha, w tym:

- **Obręb:** Barczygłów, działka oznaczona nr ewid. 377/2 o pow. 0,4934 ha, księga wieczysta KN1N/00069363/7.

Opis: Nieruchomość niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RV.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczaniem pod teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej (symbol z planu 6.20 KLw).

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

- **Obręb:** Barczygłów, działka oznaczona nr ewid. 565 o pow. 1,1200 ha, księga wieczysta KN1N/00069363/7.

Opis: Nieruchomość niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RV o pow. 0,9000 ha oraz RVI o pow. 0,2200 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczaniem pod teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej (symbol z planu 6.20 KLw).

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

- **Obręb:** Barczygłów, działka oznaczona nr ewid. 665/5 o pow. 0,0054 ha, księga wieczysta KN1N/00069363/7.

Opis: Nieruchomość niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt pod rowami W-RV.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczaniem pod teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej (symbol z planu 6.20 KLw).

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Łączna cena nieruchomości: 881.608,00 zł + VAT

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu **15 grudnia 2026 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, **sala nr 108 (Sala Ślubów)** o godz. **10:00**.

3. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

- **Cena wywoławcza** niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. **377/2, 565, 665/5** o łącznej powierzchni **1,6188 ha** wynosi **881.608,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiem złotych 00/100)** + obowiązujący VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi **8.820,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100)**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **132.241,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100)**, wniesiona w pieniądzu w terminie **do dnia 11 grudnia 2026 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stare Miasto nr **43 8530 0000 0500 0576 2000 0290**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Stare Miasto.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Wójta Gminy Stare Miasto przeznaczającym ww. nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot, właściwych pełnomocnictw wydanych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z rejestru w przypadku podmiotów polskich, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24

marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, który powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta.

5. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto.
7. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. **Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, pokój nr 204 lub telefonicznie 63 2416 216 wew. 287.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty t.j. w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto oraz publikacji na stronie internetowej [www. stare-miasto.pl](http://www.stare-miasto.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w tygodniku „Przegląd Koniński” oraz w dzienniku „Gazeta Wyborcza”.

Wójt Gminy Stare Miasto
/-/ Dariusz Puchała