

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Miasto przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Stare Miasto działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Miasto przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

### **I.**

1. **Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia:** księga wieczysta KN1N/00055736/2; obręb Główiew, działka oznaczona nr ewid. **224/2** o powierzchni 2,3340 ha.
2. **Opis:** nieruchomość stanowi niezabudowany grunt rolny.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. **Termin zagospodarowania:** III - IV kwartał 2025 r.
5. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 1.630,00 zł (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści złotych 00/100) rocznie.
6. **Terminy wnoszenia opłaty:** I rata do 31 marca; II rata do 30 września każdego roku dzierżawy.
7. **Okres dzierżawy** – 1 rok od daty podpisania umowy.

### **II.**

1. **Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia:**
  - księga wieczysta KN1N/00051826/2; obręb Stare Miasto, działki oznaczone nr ewid. **20/5** o powierzchni 0,4289 ha oraz **20/7** o powierzchni 1,6067 ha.
  - księga wieczysta KN1N/00076662/5; obręb Stare Miasto, działka oznaczona nr ewid. **406** o powierzchni 0,5000 ha.
2. **Opis:** nieruchomości stanowią niezabudowany grunt rolny.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka nr **406** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest częściowo pod:
  - dojazdową drogę publiczną – drogę gminną z dopuszczalnym przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej (symbol z planu 1KD-D oraz 3KD-D);
  - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu 1MN oraz 2 MN);
  - teren zieleni nieurządzonej (symbol z planu 1ZN).Działki nr **20/5** i **20/7** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. **Termin zagospodarowania:** IV kwartał 2025 r.
5. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 2.340,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) rocznie.
6. **Terminy wnoszenia opłaty:** I rata do 31 marca; II rata do 30 września każdego roku dzierżawy.
7. **Okres dzierżawy** – 3 lata od daty podpisania umowy.
8. **Działki nr 20/5, 20/7, 406 przeznaczone są do dzierżawy łącznej.**

Wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto na okres 21 dni, a także zamieszczono na stronie urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stare Miasto, 06.08.2025 r.