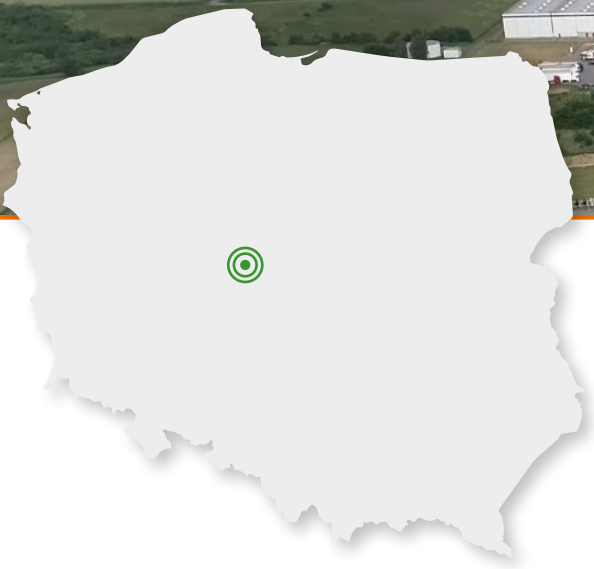


TERENY INWESTYCYJNE KONIN MODŁA (A2)

INVESTMENT LANDS KONIN MODŁA (A2)



Kontakty / Contacts:

Małgorzata Gaul

tel: + 48 721 010 011

email: mga.landsolution@outlook.com

Janusz Frysiak

Zastępca Wójta Gmina Stare Miasto

tel: +48 63 24 16 216

email: jfrysiak@stare-miasto.pl

Stanisław Łęski

tel: +48 605 580 940

email: sleski@interia.pl

TERENY INWESTYCYJNE KONIN MODŁA (A2)

INVESTMENT LANDS KONIN MODŁA (A2)



Województwo wielkopolskie
Modła Królewska, Gmina Stare Miasto
Greater Poland Voivodeship
Modła Królewska, commune of Stare Miasto



GPS: 52.159815, 18.190907

PODSTAWOWE INFORMACJE / BASIC INFORMATION



Powierzchnia 66 ha
+ możliwa ekspansja o 13 ha
Plot area 66 ha + possible
expansion by 13 ha



Minimalna powierzchnia terenu
inwestycyjnego
Investment area from
5 ha

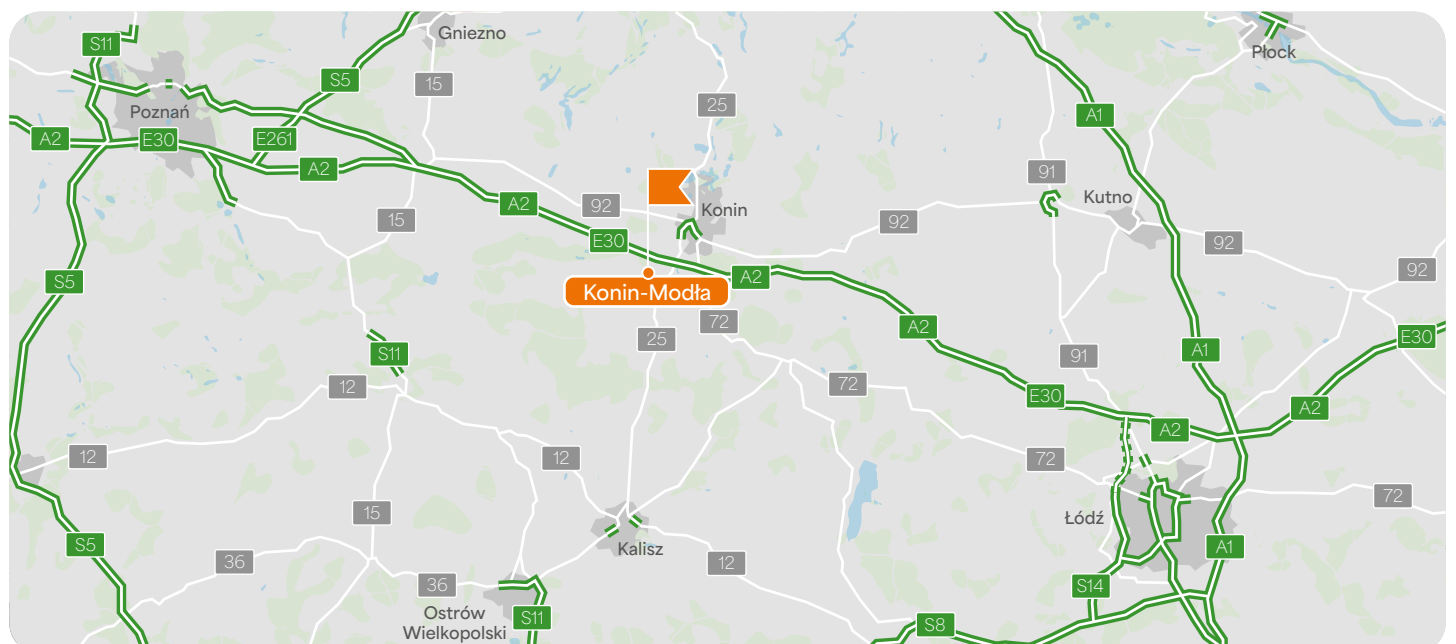


Działki skupione w jednym ręku
Plots concentrated in one hand

OPIS DZIAŁKI / SITE DESCRIPTION

Tereny inwestycyjne o powierzchni 66 ha (z możliwością ekspansji o 13 ha) zlokalizowane w Gminie Stare Miasto koło Konina tuż przy węźle autostrady A2 - **Konin Modła**. Dzięki bliskości dwóch węzłów na autostradzie A2 obszar ten jest idealnym miejscem dla rozwoju różnorodnego biznesu umożliwiającego obsługę zarówno rynku krajowego jak i rynków zachodniej Europy. Samorząd gminy wspiera przyszłych inwestorów poprzez strefowe zwolnienia podatkowe czy rządowe granty oraz tworzenie Parków Przemysłowych. Ogromnym atutem regionu jest dostęp do terminalu intermodalnego na linii kolejowej TENT Rail Line, które zapewnia transport kolejowy na terenie całej Europy.

The investment areas of 66 ha (with expansion possibility by 13 ha) are located in the Stare Miasto commune near Konin, next to the A2 highway junction - **Konin Modła**. Proximity of two junctions on the A2 motorway, ensures ideal conditions for development of various businesses, serving both the national and western european markets. The local government supports future investments through tax exemption zones or government grants and the creation of Industrial Parks. A great advantage of the region is access to the intermodal terminal on the TENT Rail Line, which provides rail transport throughout Europe.



PRZEZNACZENIE DZIAŁKI / ZONING



Plan miejscowy - tereny przeznaczone pod przemysł ze szczególnym uwzględnieniem dużych inwestycji: 6.21 AG, 6.22 AG, 8.29 AG
Master plan - land designated for production with preference for large investors: 6.21 AG, 6.22 AG, 8.29 AG

MEDIA / UTILITIES



Woodociąg gminny
Municipal water supply



Gaz sieciowy
Main gas network



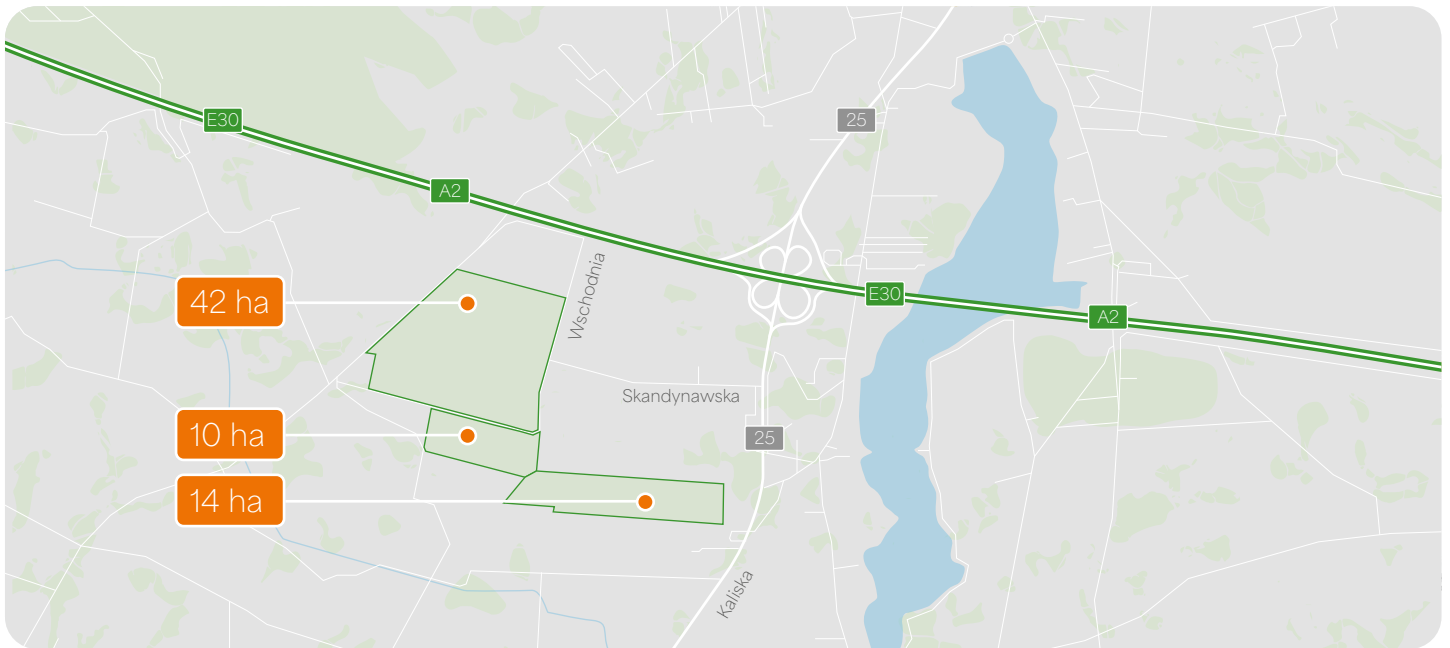
Prąd z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii o dużych mocach
Electricity with the possibility of using renewable high power energy sources



Kanalizacja sanitarna - gminna oczyszczalnia ścieków
Sanitary sewage system - communal sewage treatment plant



Kanalizacja deszczowa z możliwością retencjonowania wody na terenie, możliwość zagospodarowania wody szarej w obrębie planowanej inwestycji
Rainwater drainage with the possibility of water retention in the area, the possibility of gray water management within the planned investment



ODLEGŁOŚCI / DISTANCES

Droga krajowa 25 / National road 25	1 km
Autostrada A2 (E30) / A2 (E30) highway	1.5 km
Terminal Cargo / Cargo Terminal	11 km
Stacja kolejowa / Rail station	12 km
Centrum Konina / Konin city center	12 km
Autostrada A1 (E75) / A1 (E75) highway	105 km
Lotnisko Poznań / Poznań Airport	117 km

RYNEK PRACY / LABOUR MARKET

62%

Populacja w wieku produkcyjnym w regionie
Working age population in region

6.2%

Poziom bezrobocia w regionie Konina
Unemployment rate Konin region

RYNEK PRACY / INVESTMENT INCENTIVES



Dotacje rządowe
Government grants



Maksymalne zwolnienia z podatku od nieruchomości - 4 lata
Max. real estate tax exemption - 4 years



Fundusze unijne
EU funds



Maksymalne zwolnienia z CIT - 10 lat lub 25% kosztów kwalifikowanych
Max. CIT exemption - 10 years or 25% of eligible costs



Wysokość wsparcia finansowana ze środków publicznych 25%
Public aid intensity 25%

